

TELEVISION CENTRE

Forbes Gardens



一系列全新的四卧室当代联排别墅，
坐落于成熟的 Television Centre 园区内全新私家道路上，
提供便捷的家庭生活方式并尊享多项高端私属配套，
紧邻 Hammersmith Park 及西伦敦优质社区。

Television Centre

每个人都不同，我们是谁，我们如何表达自我。前身为英国广播公司 (BBC) 的Television Centre为未来奠定了基础。如今，它已成为西伦敦的文化核心，开启了新的征程。各地英才齐聚于此，为它的发展添砖加瓦。他们在这里生活、工作、邂逅并探索无限可能。他们行走于白城的住宅、办公室、餐厅和各种娱乐场所，尽情体验真实的生活。



Television Centre 统计数据 (2026):

1,000

居民

4,000

在我们办公室工作的人员

43

酒店客房

8

咖啡馆和餐厅

3

电视和电影制片厂

5

电影院

5.3

电影院

500,000

平方英尺的办公空间

350+

西田购物中心的商店



Forbes Gardens

开启下一篇章的理想居所。
为个人与家庭打造的当代联排别墅，
可作为主要居住地，
亦适合作为第二居所。



浴室效果图

联排别墅

门牌 号码	类型	卧室数	屋顶 露台 sq m	屋顶 露台 sq ft	住宅 (NSA) sq m	住宅 (NSA) sq ft	
1		3	4	48.1	518	166	1,790
2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16		2	4	49.4	532	165	1,775
3, 5, 7, 9, 11, 13, 15		1	4	49.4	532	165	1,775
17		4	4	49.3	531	171	1,839



客厅效果图



厨房效果图

关键信息

Forbes Gardens 联排别墅数量: 17 套
Scenery House 公寓总数: 163 套
楼层数: 4 层
预计完工时间: 2027 年第 2 季度
租赁期限: 975 年
预计物业管理费: 每平方英尺 £8.73 (含增值税及建筑保险)
质保: 开发商 2 年缺陷责任期, Buildzone 10 年质保
预订费: £10,000
付款条款: 交换合同时支付 10% / 完工时支付 90%
指定车位: 可单独洽谈购买, 价格 £75,000

项目团队

开发商: 三井不动产
开发管理: Stanhope
建筑师: dRMM
室内建筑师: MSMR
景观建筑师: Gillespies
室内设计师: Angel O' Donnell
物业管理: Savills Property Management
行政区划: London Borough of Hammersmith & Fulham

公寓规格概述

- Forbes Gardens 临街的独立前门入口
- 除 1 Forbes Gardens 外, 直接通往下层的停车场 / 自行车储存区
- 后侧直接连接私人庭院花园
- 朝南的景观私家屋顶露台
- 正立面配备遮阳 / 隐私屏
- 全屋集中供暖与舒适制冷系统
- 2.6 / 2.7 米楼层净高
- Lutron 智能照明系统
- 意大利厨房, 配 Silestone 台面及瓷砖防溅板
- 西门子 (或同等) 家电
- 所有卧室均配意大利全装衣柜
- 人字形实木复合地板 / 卧室铺设地毯
- (第四卧室为人字形实木地板)
- 预计能效评估等级: B



康养休憩厅效果图



庭院花园效果图



Scenery House 休息室效果图



游泳池 (The Helios)



Hammersmith Park 效果图



影院效果图

便利设施

私人住户配套设施分布于相邻的 Scenery House、紧邻的 The Ariel 以及 The Helios，以促进住户的连通性与社区感。

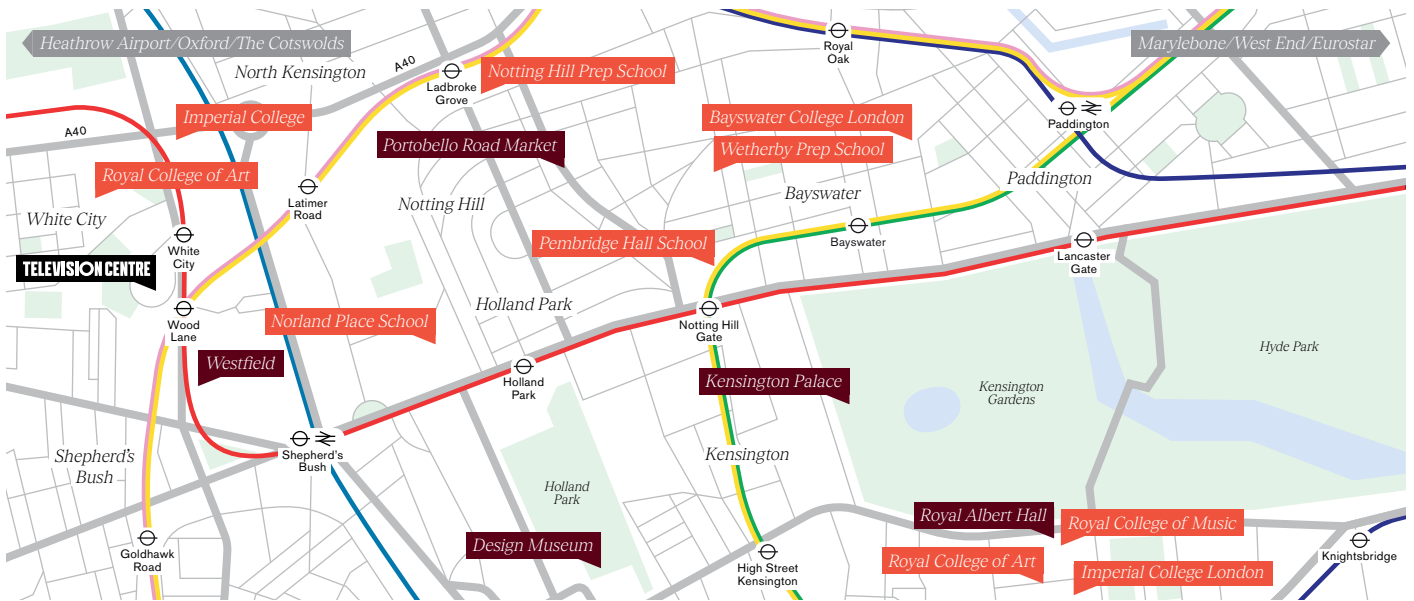
- 住户休息室及影院室 (Scenery House)
- 共享办公空间 (The Ariel)
- 康养套间, 设理疗室、瑜伽与私教工作室 (The Ariel)
- 8层住户休息室 / 酒吧、屋顶露台及会议 / 私人餐厅 (The Ariel)
- 全园区 24/7 安保、闭路电视及 ANPR 车辆识别系统 (全园区)
- 由 Soho House 管理的住户健身房 — 25,000 平方英尺 / 2,500 平方米健身空间,
- 配 17 米泳池、哈曼浴、桑拿与蒸汽房 (The Helios)

教育

Godolphin & Latymer School 10分钟 ⊖ St Paul's Girls' School 10分钟 ⊖

位于 White City 的 Wood Lane 附近，
Television Centre 毗邻多所
OFSTED 高评级的幼儿园和学校。

卓越的教育资源覆盖各个年龄段，
顶尖幼儿园和小学奠定坚实学术基础，
多所在全市排名领先的中学延续这一优势。
Godolphin & Latymer 常居女子学校榜首，
London Oratory School 在男校中评价甚高（第六学级接收女生），
Imperial College 与 Royal College of Art 均在步行可达范围内。

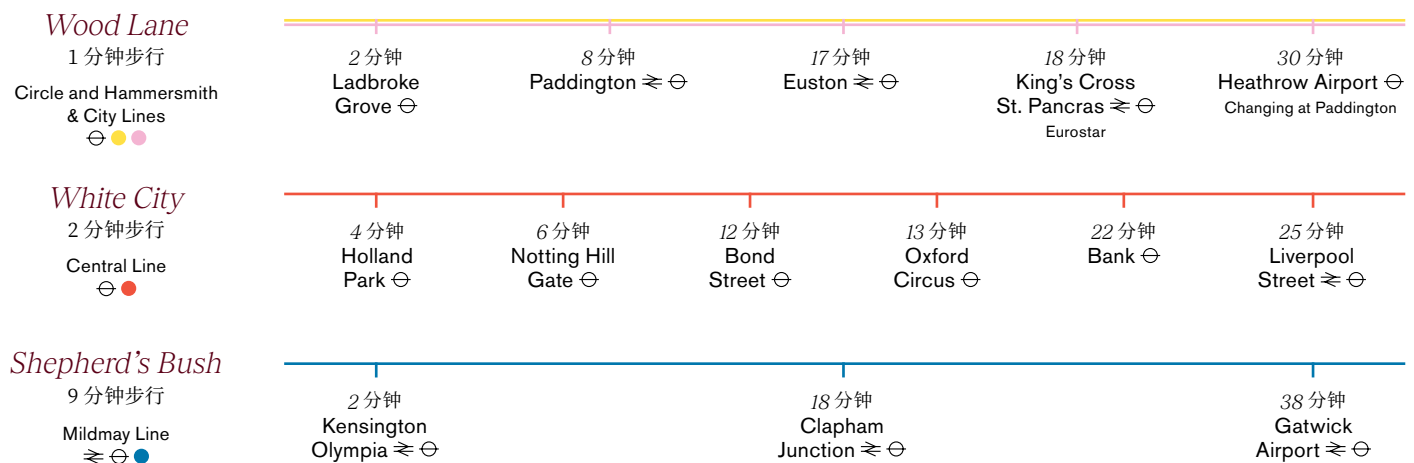


- Keren's Nursery Holland Park 6分钟 ⊖
- Norland Place School 9分钟 ⊖
- Notting Hill Prep School 9分钟 ⊖
- Imperial College (White City Campus) 10分钟 ⚡

- Royal College of Art (RCA) 11分钟 ⚡
- Holland Park Pre-Prep & Nursery 12分钟 ⊖
- Wetherby Prep School 14分钟 ⊖
- Pembridge Hall School 16分钟 ⊖

- Royal College of Music 20分钟 ⊖
- Notting Hill Nursery School 20分钟 ⊖
- Phileas Fox Nursery School 23分钟 ⊖

交通



出行时间来自 Google 地图，仅供参考，实际可能有所变化。



White City

作为数十年来推动创新的繁华街区，White City 已迅速发展为集商业、教育、零售与创意于一体的核心区域。

交通发达、文化丰富的 White City，吸引了来自伦敦及更远地区的优秀人才。未来数年间，这一区域将持续扩张与发展。



关键数据

- 已建成 2,500 套住宅，预计到 2030 年将增至 3,500 套。
- 完善的交通网络：三座地铁及铁路车站、巴士总站，毗邻 A40。
- 成熟并不断扩大的科技、媒体和时尚产业聚集区，预计到 2035 年从业人数将达约 30,000 人。
- Imperial College (全球大学排名第 2) 及 Royal College of Art 校区。
- 毗邻英国排名第一的购物中心 Westfield。



Marketing Suite

5 Television Centre, 101 Wood Lane, London, W12 7FW

+44 (0)20 3005 3960

televisioncentre.com

开发商



STANHOPE

联合销售代理



IMPORTANT NOTICE | Savills, Knight Frank and their clients give notice that: 1. They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2. Any areas, measurements or distances are approximate. The text, computer generated image, drawings, specifications and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and we have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 3. These particulars were prepared from preliminary plans and specifications before the completion of the properties. These particulars, together with any images that they contain, are intended only as a guide. They may have been changed during construction and final finishes could vary. Prospective purchasers should not rely on this information but must get their solicitor to check the plans and specification attached to their contract. 4. Financial Crime. In accordance with the Money Laundering, Terrorist Financing and Transfer of Funds (Information on the Payer) Regulations 2017 and Proceeds of Crime Act 2002, we may be required to establish the identity and source of funds of all parties to property transactions. Travel times are taken from Google Maps and subject to change. | Television Centre, January 2026.

