

TELEVISION CENTRE

Scenery House



在 Television Centre,
全新的现代公馆式住宅 Scenery House 为您呈现开阔视野。
这座经过精心重塑的 BBC 西伦敦前总部,
如今提供宽敞的一至三卧室公寓及顶层公寓, 围绕私密庭院花园合理布局。

Television Centre

每个人都不同，我们是谁，我们如何表达自我。前身为英国广播公司 (BBC) 的Television Centre为未来奠定了基础。如今，它已成为西伦敦的文化核心，开启了新的征程。各地英才齐聚于此，为它的发展添砖加瓦。他们在这里生活、工作、邂逅并探索无限可能。他们行走于白城的住宅、办公室、餐厅和各种娱乐场所，尽情体验真实的生活。



Television Centre 统计数据 (2026):

1,000

居民

4,000

在我们办公室工作的人员

43

酒店客房

8

咖啡馆和餐厅

3

电视和电影制片厂

5

电影院

5.3

英亩的开放空间

500,000

平方英尺的办公空间

350+

西田购物中心的商店



Scenery House

一系列朝南弧形布局的私人公寓与顶层公寓，围绕庭院花园而建，由斯特林奖获奖建筑事务所 dRMM 设计，项目选址于原 BBC “Scenery Block”，以现代方式重塑历史场地。



客厅区域效果图



卧室效果图

公寓

公寓	公寓数量	楼层	面积范围 (平方英尺)	面积范围 (平方米)
1	52	G-7	540-688	50-64
2	64	G-8	773-1,166	72-108
3	41	1-7	1,063-1,833	99-170
3 (高端)	4	8	1,820-1,972	169-183
3 & 4 (顶层公寓)	2	8	1,852-2,258	172-210



阳台效果图



厨房效果图

关键信息

Scenery House 公寓总数: 163 套

楼层数: 8 层

预计完工时间: 2027 年第 2 季度

租赁期限: 975 年

预计物业管理费: 每平方英尺 £9.66 (含增值税及建筑保险)

质保机构: Buildzone 10 年质保

预订费: £5,000 (价格至 £2m) / £10,000 (£2m 及以上)

付款条款: 交换合同时支付 10% (扣除预订费) / 完工时支付 90%

车位: 可单独洽谈购买, 价格 £75,000

项目团队

开发商: 三井不动产

开发管理: Stanhope

建筑师: dRMM

室内建筑师: MSMR

景观建筑师: Gillespies

室内设计师: Tatjana Von Stein

物业管理: Savills Property Management

行政区划: London Borough of Hammersmith & Fulham

公寓规格概述

- 2.7 米楼层净高
- 集中供暖与舒适制冷系统
- Lutron 智能照明系统
- Molteni 意大利厨房配 Silestone 台面
- 西门子一体化家电
- 意大利全装衣柜
- 实木复合地板 / 卧室铺设地毯
- 玻璃护栏阳台
- 地下自行车储存间
- 预计能效评估等级: B



庭院花园效果图



Scenery House 休息室效果图



影院效果图



康养休憩厅效果图



White City House 游泳池



Hammersmith Park

便利设施

私人住户配套设施位于一层、毗邻的 The Ariel 大楼内，以及距离不足 100 米的 The Helios 地下层。

- 24/7 礼宾服务, 全物业安保、监控和车牌识别车辆通行
- 一楼入户接待大厅和共享办公空间 Co-working spaces
- 设有瑜伽室和理疗室的健康套房
- 8 楼住户休息室/酒吧、屋顶露台和会议/私人宴会厅
- 住户休息室和影映室
- 由 Soho House 管理的住户健身房 - 25,000 平方英尺/2,500 平方米的健身房, 配有 17 米长的游泳池、带桑拿房和湿蒸房的土耳其浴室

交通与位置

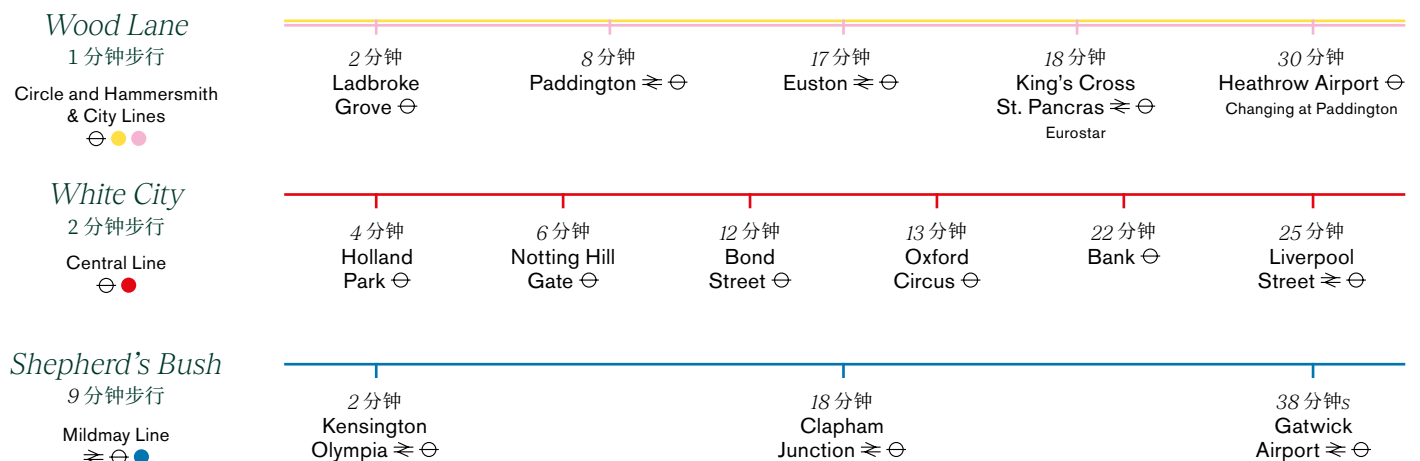
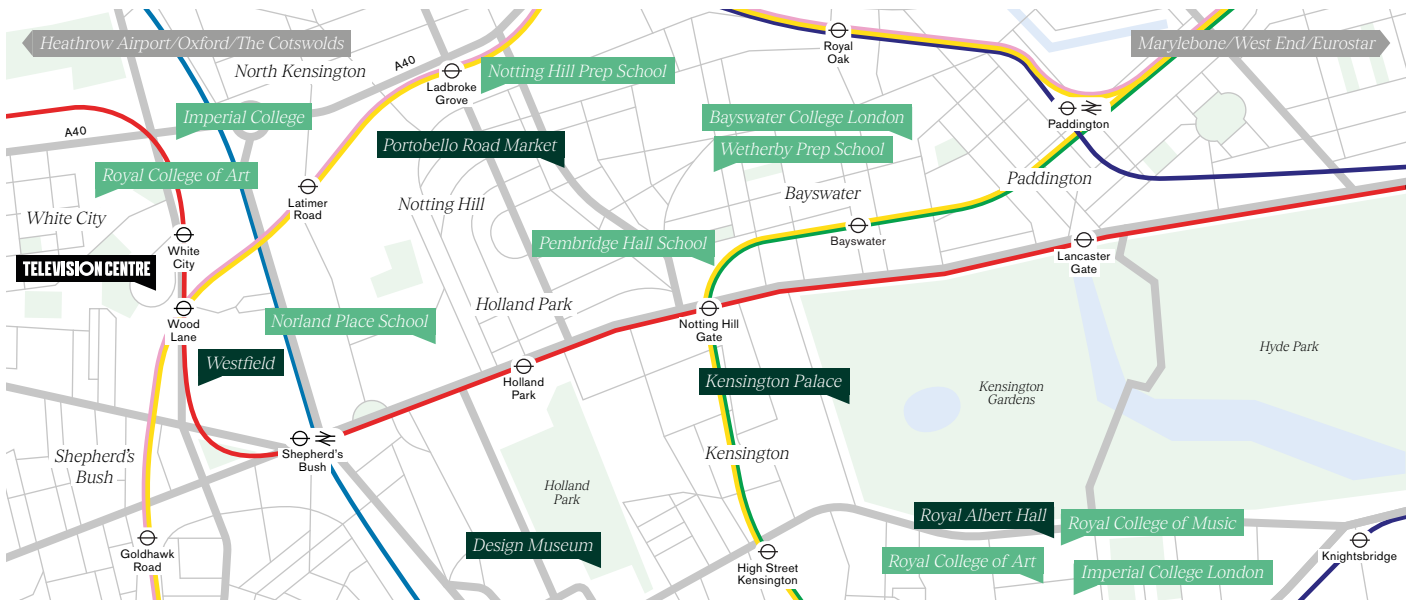
Television Centre 位于 Wood Lane 与 White City 站对面，由三条地铁线路服务，并有地面铁路及多条巴士线路可达，公共交通通达性极佳，驾车亦可轻松接驳 A40(M)。

坐落于充满活力的 White City 中心，Television Centre 位于西伦敦最知名邮区之间的优越位置。可在家附近参观展览，在 Holland Park 亲近自然，或在 Notting Hill 选购古董。餐饮、社交、运动与休闲一应俱全，尽享西伦敦独特的文化魅力。

Holland Park
4 分钟 ⊖



Notting Hill
6 分钟 ⊖



Education

- St. Stephen's Church of England Primary School 7 分钟 ⊖
- Godolphin & Latymer School 10 分钟 ⊖
- St. Paul's Girls' School 10 分钟 𠄎
- Imperial College (White City Campus) 10 分钟 𠄎
- Royal College of Art (RCA) 11 分钟 𠄎

- Bassett House School 12 分钟 ⊖
- Wetherby School 14 分钟 ⊖
- Eton College 24 分钟 𠄎
- University College London (UCL) 24 分钟 ⊖
- London School of Economics (LSE) 26 分钟 ⊖

出行时间来自 Google 地图，仅供参考，实际可能有所变化。



White City

作为数十年来推动创新的繁华街区，White City 已迅速发展为集商业、教育、零售与创意于一体的核心区域

交通发达、文化丰富的 White City 吸引了来自伦敦及更远地区的优秀人才。未来数年间，这一区域将持续扩张与发展。



关键数据

- 已建成 2,500 套住宅，预计到 2030 年将增至 3,500 套。
- 完善的交通网络：三座地铁及铁路车站、巴士总站，毗邻 A40。
- 成熟并不断扩大的科技、媒体和时尚产业聚集区，预计到 2035 年从业人数将达约 30,000 人。
- Imperial College (全球大学排名第 2) 及 Royal College of Art 校区。
- 毗邻英国排名第一的购物中心 Westfield。



Marketing Suite

5 Television Centre, 101 Wood Lane, London, W12 7FW
+44 (0)20 3005 3960

televisioncentre.com

开发商



STANHOPE

联合销售代理



IMPORTANT NOTICE | Savills, Knight Frank and their clients give notice that: 1. They are not authorised to make or give any representations or warranties in relation to the property either here or elsewhere, either on their own behalf or on behalf of their client or otherwise. They assume no responsibility for any statement that may be made in these particulars. These particulars do not form part of any offer or contract and must not be relied upon as statements or representations of fact. 2. Any areas, measurements or distances are approximate. The text, computer generated image, drawings, specifications and plans are for guidance only and are not necessarily comprehensive. It should not be assumed that the property has all necessary planning, building regulation or other consents and we have not tested any services, equipment or facilities. Purchasers must satisfy themselves by inspection or otherwise. 3. These particulars were prepared from preliminary plans and specifications before the completion of the properties. These particulars, together with any images that they contain, are intended only as a guide. They may have been changed during construction and final finishes could vary. Prospective purchasers should not rely on this information but must get their solicitor to check the plans and specification attached to their contract. 4. Financial Crime. In accordance with the Money Laundering, Terrorist Financing and Transfer of Funds (Information on the Payer) Regulations 2017 and Proceeds of Crime Act 2002, we may be required to establish the identity and source of funds of all parties to property transactions. Travel times are taken from Google Maps and subject to change. | Television Centre, January 2026.

