

TELEVISION CENTRE

# *The Ariel*



这是一座全新的住宅大楼，楼高 23 层，提供单身公寓、一居室、两居室、三居室公寓和顶层公寓。站在电视中心唯一的塔楼上，将城市内外的美景尽收眼底。该项目由斯特林建筑奖得主 AHMM 建筑事务所设计，为住户提供便利的私人设施，方便住户轻松前往伦敦市中心。在电视中心拥有一席之地。自由表达的家園。

# Television Centre

人人生而不同。我们是谁，我们如何畅所欲言。前身为英国广播公司 (BBC) 的电视中心为未来奠定了基础。如今，它已成为西伦敦的文化核心，开启了自己的发展新征程。各地英才齐聚于此，为它的发展添砖加瓦。他们在这里生活、工作、邂逅并探索无限可能。他们行走于白城的住宅、办公室、餐厅和各种娱乐场所，尽情体验真实的生活。



1,000

个居民

4,000

名在办公室工作的  
员工

43

间酒店客房

10

咖啡馆和餐厅

3

电视演播室

3

块影院屏幕

5.3

英亩开放空间

500,000

平方英尺办公空间

350 多

家商店  
(伦敦西田购物中心)



# The Ariel

了解生活新篇章的背景。大胆前卫的设计。城市生活的高度。富有创造力、充满好奇心和社区意识的人们在这里安居乐业。

## 公寓

床位	公寓数量	规格范围(平方英尺)	规格范围(平方米)
单身公寓	33	405 - 471	38 - 44
1	39	554 - 555	52
2	64	698 - 1,170	65 - 109
3	18	1,046 - 1,315	97 - 122
高级公寓和顶层公寓	13	1,314 - 2,048	122 - 190



入口 CGI



客厅 CGI



浴室 CGI



厨房 CGI



露台 CGI

## 关键事实

2 期新房总数量 347

The Ariel 公寓数量 167

楼层数量 23

租赁期限 975 年

预计服务费每平方英尺 10.15 英镑 (含保险)

保修服务提供商 2 年开发商缺陷责任期, Buildzone 10 年保修服务

付款条件 10% 交换/90% 完成

订金 5,000 英镑至 200 万英镑/200 万英镑及以上支付 10,000 英镑

预计竣工时间 2027 年第 2 季度

停车位仅限部分三居室公寓, 75,000 英镑

## 公寓规格一览

- 联合供暖和舒适制冷
- 地板到天花板高度 2.65 米
- Lutron 智能照明系统
- 配有 Silestone 台面的意大利厨房
- 西门子家电
- 所有卧室均配有意大利全套衣柜
- 卧室铺设实木地板/地毯

## 开发商团队

开发商 Mitsui Fudosan

开发经理 Stanhope

建筑师 AHMM

室内建筑师 MSMR

室内设计师 Tatjana Von Stein

房地产经理 Savills Property Management

地方政府 London Borough of Hammersmith & Fulham



健康休闲区 CGI



露台 CGI



公寓大堂 CGI



泳池



影院 CGI



酒吧酒廊 CGI

## 便利设施

私人住宅设施分布在多栋建筑中，面向电视中心的所有居民开放，以促进居民之间的联系和社区发展。

- 每周 7 天每天 24 小时礼宾服务、全区安保、闭路电视和 ANPR 车辆出入系统
- 一楼接待大堂和联合办公空间
- 设有瑜伽室和理疗师的健康套房
- 8 楼住户休息室/酒吧、屋顶露台和会议室/私人餐厅
- 住户休息室和放映室
- 由 Soho House 理的住户健身房 – 25,000 平方英尺/2,500 平方米的健身房，配备 17 米长的游泳池、带桑拿房和蒸汽房的土耳其浴室

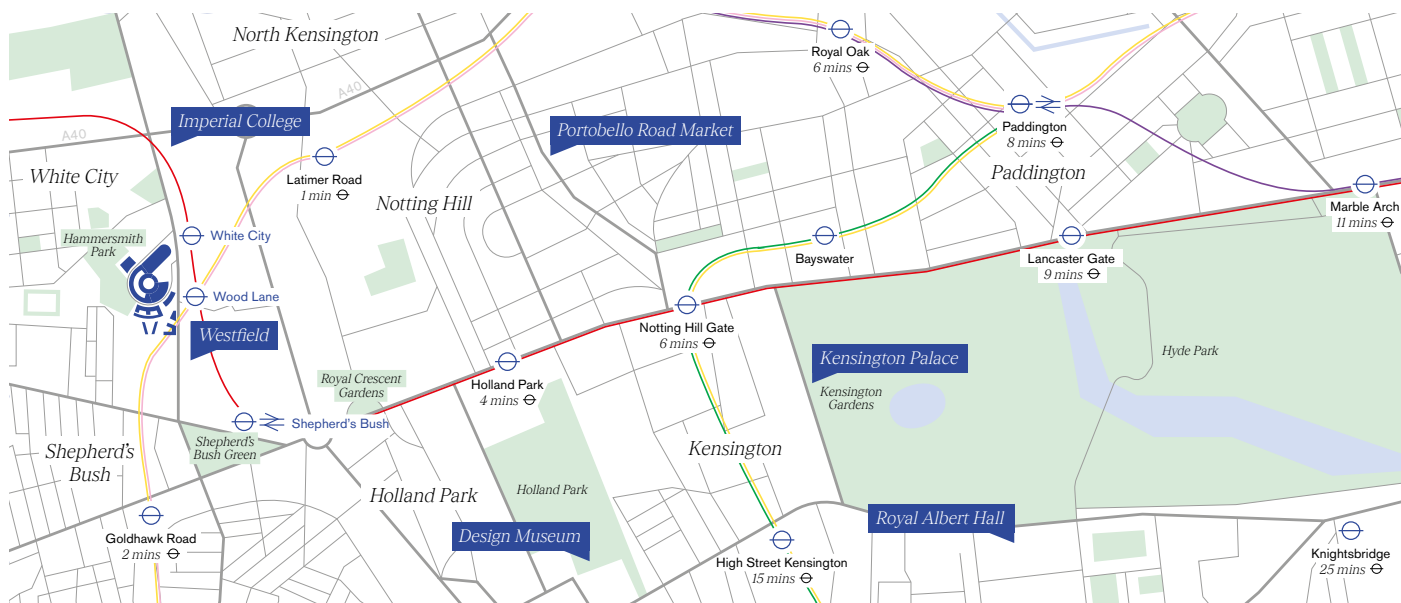
# 交通和位置

电视中心位于伍德巷站和白城站对面，附近有三条地铁线路、地上铁和公交线路可供选择。驾车人士还可以轻松前往 A40(m)。

电视中心位于充满活力的白城中心地带，在伦敦西区最显赫的地区占据着黄金位置。在家门口参观展览。在荷兰公园感受自然之美。在诺丁山的古董店选购古董。美食。社交。锻炼。休闲。探索本地及周边地区，体验西伦敦独特的文化魅力。

Holland Park  
4 分钟 ⊕

Notting Hill  
6 分钟 ⊕



## Wood Lane

步行 1 分钟

Circle and Hammersmith & City Lines  
⊕ ● ●

2 分钟  
Ladbroke Grove ⊕

8 分钟  
Paddington ≈ ⊕

17 分钟  
Euston ≈ ⊕

18 分钟  
King's Cross St. Pancras ≈ ⊕  
Eurostar

30 分钟  
Ladbroke ⊕  
Changing at Paddington

## White City

步行 2 分钟

Central Line  
⊕ ●

4 分钟  
Holland Park ⊕

6 分钟  
Notting Hill Gate ⊕

12 分钟  
Bond Street ⊕

13 分钟  
Oxford Circus ⊕

22 分钟  
Bank ⊕

25 分钟  
Liverpool Street ≈ ⊕

## Shepherd's Bush

步行 9 分钟

Overground  
≈ ⊕ ●

2 分钟  
Kensington Olympia ≈ ⊕

18 分钟  
Clapham Junction ≈ ⊕

38 分钟  
Gatwick Airport ≈ ⊕

# 教育

St. Stephen's Church of England Primary School 7 分钟 ⊕

Godolphin & Latymer School 10 分钟 ⊕

St. Paul's Girls' School 10 分钟 ⊕

Imperial College (White City Campus) 10 分钟 †

Royal College of Art (RCA) 11 分钟 †

Bassett House School 12 分钟 ⊕

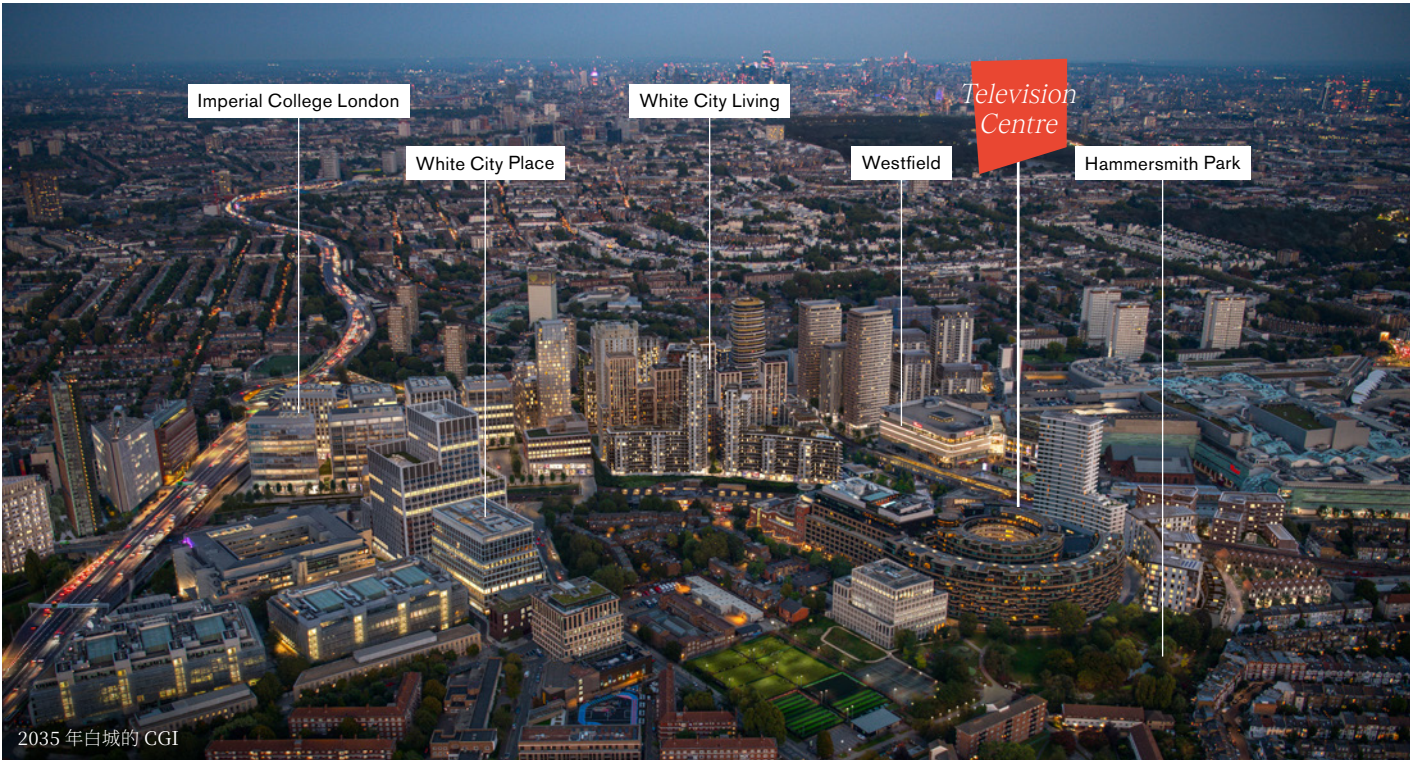
Wetherby School 14 分钟 ⊕

Eton College 24 分钟 ⊕

University College London (UCL) 24 分钟 ⊕

London School of Economics (LSE) 26 分钟 ⊕

Travel times are taken from Google Maps and subject to change.



2035 年白城的 CGI

## White City

白城地处热闹繁华的城区，数十年来始终走在发展创新的前列，现已成为集商业、教育、零售和创意于一体的中心。

这里交通四通八达，文化底蕴深厚，吸引着各地最优秀、最顶尖的人才。展望未来，白城将在未来几年还将进一步深化发展。

### 重要数字

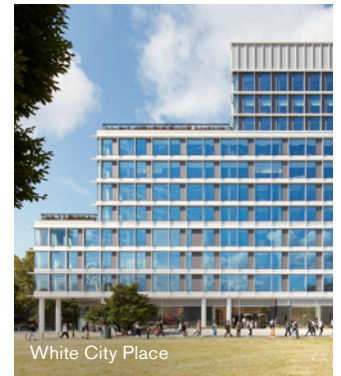
- 新建住宅 2,000 套，到 2030 年将达到 3,750 套
- 完善的交通网络：三个地铁站和火车站，一个巴士总站，紧邻 A40 公路
- 一个成熟且不断发展的科技、媒体和时尚中心，到 2035 年预计约有 30,000 名员工
- 帝国理工学院（世界大学排名第二）和皇家艺术学院校园
- 在英国排名第一的西田伦敦购物中心对面



Imperial College



Westfield



White City Place

televisioncentre.com

联合销售代理



STANHOPE

公司开发的项目



重要通知 | 第一太平戴维斯、莱坊及其客户特此通知：1. 他们无权代表自己或客户或以其他方式就此处或其他地方的房产作出或提供任何陈述或保证。他们对这些细节中可能作出的任何陈述不承担任何责任。这些信息不构成任何要约或合同的一部分，也不得作为事实声明或陈述。2. 任何面积、测量值或距离均为近似值。文本、计算机生成的图像、图纸、规格和计划仅供参考，内容并不一定全面。不应假定该物业已获得所有必要的规划、建筑法规或其他许可，我们也未对任何服务、设备或设施进行测试。买方必须通过检查或其他方式自行确认。3. 这些细节是根据房产竣工前的初步计划和规格编制而成。这些细节以及其中包含的任何图像仅供参考。它们可能在施工期间发生变动，并且最终的成品可能会有所不同。潜在购买者不应依赖这些信息，而必须让其律师检查合同所附的图纸和规格。4. 金融犯罪：根据《2017 年洗钱、恐怖主义融资和资金转移（付款人信息）条例》和《2002 年犯罪收益法》，我们可能需要确定财产交易各方的身份和资金来源。行程时间取自谷歌地图，可能会有变动。| 电视中心，2024 年 8 月。