

TELEVISION CENTRE

The Ariel



The Ariel projesi, stüdyo, 1, 2 ve 3 yatak odalı ve penthouse dairelerden oluşan seçkin bir koleksiyon sunan 23 katlı yeni bir konut binasıdır. BBC'nin ev sahipliği yaptığı Television Centre'in ikinci konut fazı olan The ARIEL'den şehrin manzarasına tanıklık ederken Stirling ödüllü mimarlar AHMM tarafından tasarlanan, muhtesem olanaklarını keşfederek, Londra'nın merkezine kolay ulaşımın keyfini çıkaracaksınız. The Ariel'de vakit kaybetmeden yerinizi ayırtın...

Television Centre

Herkes farklıdır; kim olduğumuzu ve kendimizi nasıl ifade ettiğimizi anlatalım. Bir zamanlar BBC'nin evi olan Television Centre, geleceğe sağlam bir temel attı. Şimdi ise Batı Londra'nın kültürel merkezi olarak yeni bir yol haritası çiziyor. Burası dünyanın dört bir yanından insanların yaşamak, çalışmak, buluşmak ve keşfetmek için bir araya geldiği bir yer.



1.000

rezidans

4.000

kişi ofislerimizde
çalışmakta

43

otel odası

10

kafe ve restoranlar

3

tv stüdyosu

3

sinema salonu

5.3

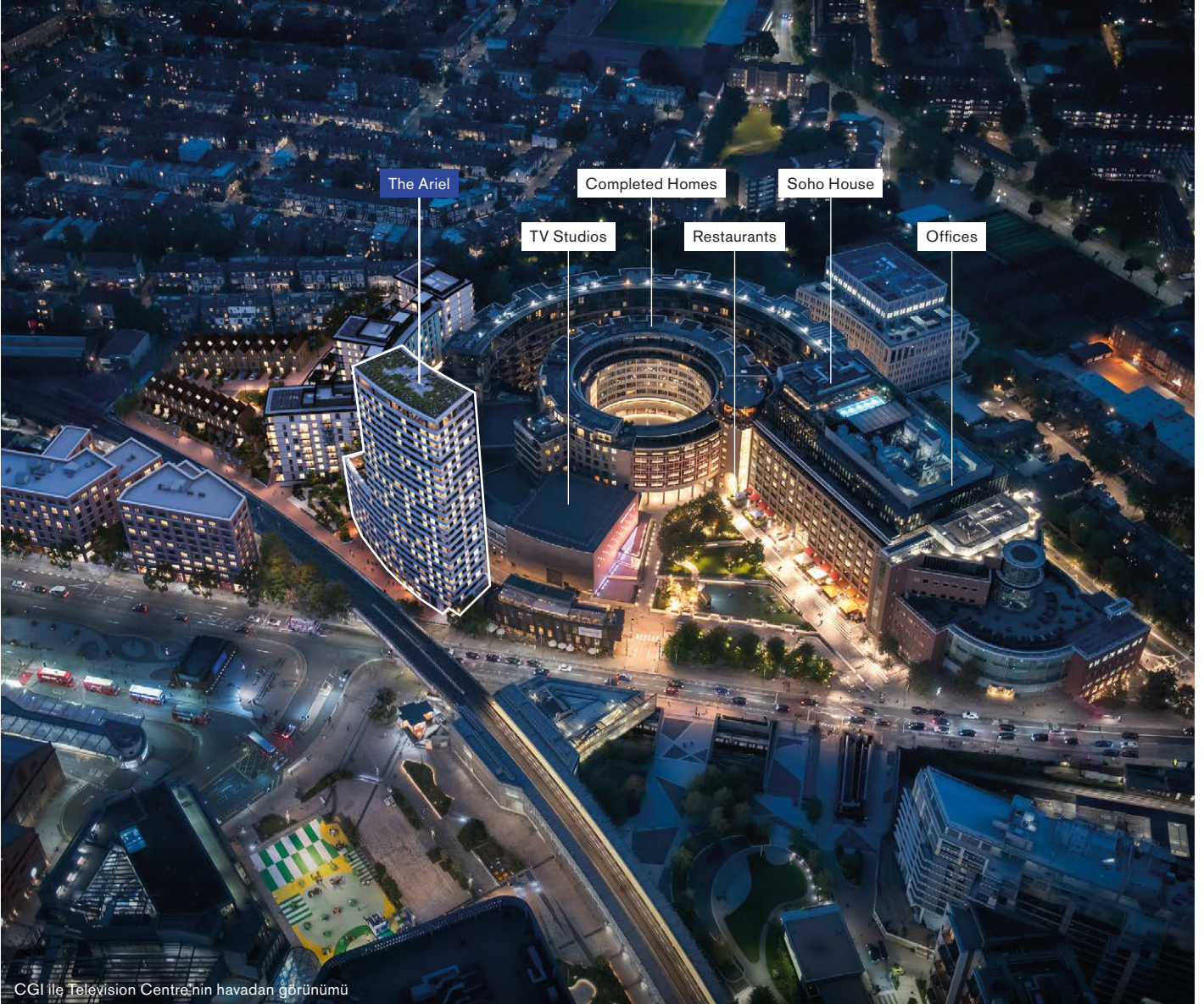
dönüm açık alan

50.000

m² ofis alanları

350+

Westfield'daki mağazalar



CGI ile Television Centre'nin havadan görünümü

The Ariel

Bir sonraki yaşam alanınızı keşfedin. Cesur tasarımlar, şehir yaşamının zirvesi. Yaratıcı, meraklı ve toplum odaklı kişiler için muhteşem bir yaşam alanı..

Apartments

Y.Odası	Daire Sayısı	Boyut Aralığı ft ² t	Boyut Aralığı m ²
Studio	33	405 – 471	38 – 44
1	39	554 – 555	52
2	64	698 – 1.170	65 – 109
3	18	1.046 – 1.315	97 – 122
Premium and Penthouses	13	1.314 – 2.048	122 – 190



Giriş



Oturma odası



Banyo



Mutfak



Balkon

Önemli bilgiler

İkinci Fazdaki toplam yeni konut sayısı 347

The Ariel'deki daire sayısı 167

Kat sayısı 23

Ödeme Koşulları: %10 Sözleşme Değişimi / %90

Anahtar Tesliminde

Rezervasyon ücreti: £2m'a kadar £5,000 / £2m ve üzerinde £10,000

Öngörülen Tamamlanma : Nisan- Haziran 2027

Park yeri : Sadece seçili 3 odalı daireler için £75,000

Lease süresi 975 yıl

Tahmini hizmet bedeli 10,15 £/ft² (sigorta dahil)

Garanti sağlayıcı 2 yıllık geliştirici kusur sorumluluk

süresi, Buildzone 10 yıllık garanti

Dairelerin genel özellikleri

- Merkezi ısıtma ve konforlu soğutma
- 2,65 m tavan yüksekliği
- Lutron akıllı aydınlatma sistemi
- Silestone tezgahlı İtalyan mutfak
- Siemens beyaz eşya
- Tüm yatak odalarında tam donanımlı İtalyan gardıroplar
- Parke zemin/yatak odaları halıs

Proje Geliştirme Ekibi

Geliştirici: Mitsui Fudosan

Geliştirme Yönetimi: Stanhope

Mimar: AHMM

İç Mimarlar: MSMR

İç Tasarımcı: Tatjana Von Stein

Emlak Yönetimi: Savills Property Management

Yerel Yönetim: Londra Hammersmith ve Fulham Belediyesi



Sağlıklı Yaşam Salonu



Teras



Lobi



Havuz



Sinema



Bar & Lounge

Olanaklar

Televizyon Merkezi'ndeki tüm sakinlerin kullanımına açık olan sosyal tesisler, çeşitli binalara yayılmıştır.

- Soho House tarafından yönetilen 17 m yüzme havuzu, saunalı hamam ve buhar odaları bulunan / 2.500 m²'lik spor salonu
- 7/24 konsiyerj, site genelinde güvenlik, CCTV
- Zemin katta resepsiyon lobisi ve ortak çalışma alanı
- Yoga stüdyosu ve masaj terapi odası bulunan sağlıklı yaşam süiti
- 8. katta lounge/bar, çatı terası ve toplantı/özel yemek odası
- Sakinler için özel sinema odası

Ulaşım ve Konum

Wood Lane ve White City istasyonlarının karşısında yer alan Television Centre'da yaşayanlar üç metro hattını, Overground ve otobüs hatlarıyla ulaşım imkânlarını kullanabilirler. Araçla ulaşım için ayrıca A40 otoyoluna kolayca erişim mümkündür.

White City'nin kalbinde yer alan Television Centre, Batı Londra'nın en seçkin posta kodları arasında birinci sınıf bir konuma sahiptir. Buradan kolayca evinize yakın bir sanat sergisini yakalayıp, Holland Park'ta doğayla buluşup, Notting Hill'in renkli mağazalarında antika alışverişini yapabilirsiniz. Keyifle yemeğinizi yiyip arkadaşlarınızla sosyalleşirken, Batı Londra'nın kendine özgü kültürel cazibesini deneyimlemek için bölgeyi ve komşu semtleri keşfe çıkabilirsiniz.

Holland Park
4 dakika



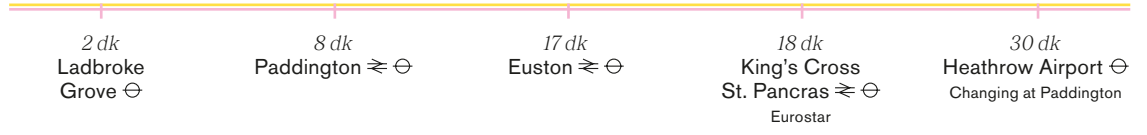
Notting Hill
6 dakika



Wood Lane

1 dk yürüme mesafesi

Circle and Hammersmith & City Lines



White City

2 dk yürüme mesafesi

Central Line



Shepherd's Bush

9 dk yürüme mesafesi

Overground



Eğitim

St. Stephen's Church of England Primary School 7 dk

Godolphin & Latymer School 10 dk

St. Paul's Girls' School 10 dk

Imperial College (White City Campus) 10 dk

Royal College of Art (RCA) 11 dk

Bassett House School 12 dk

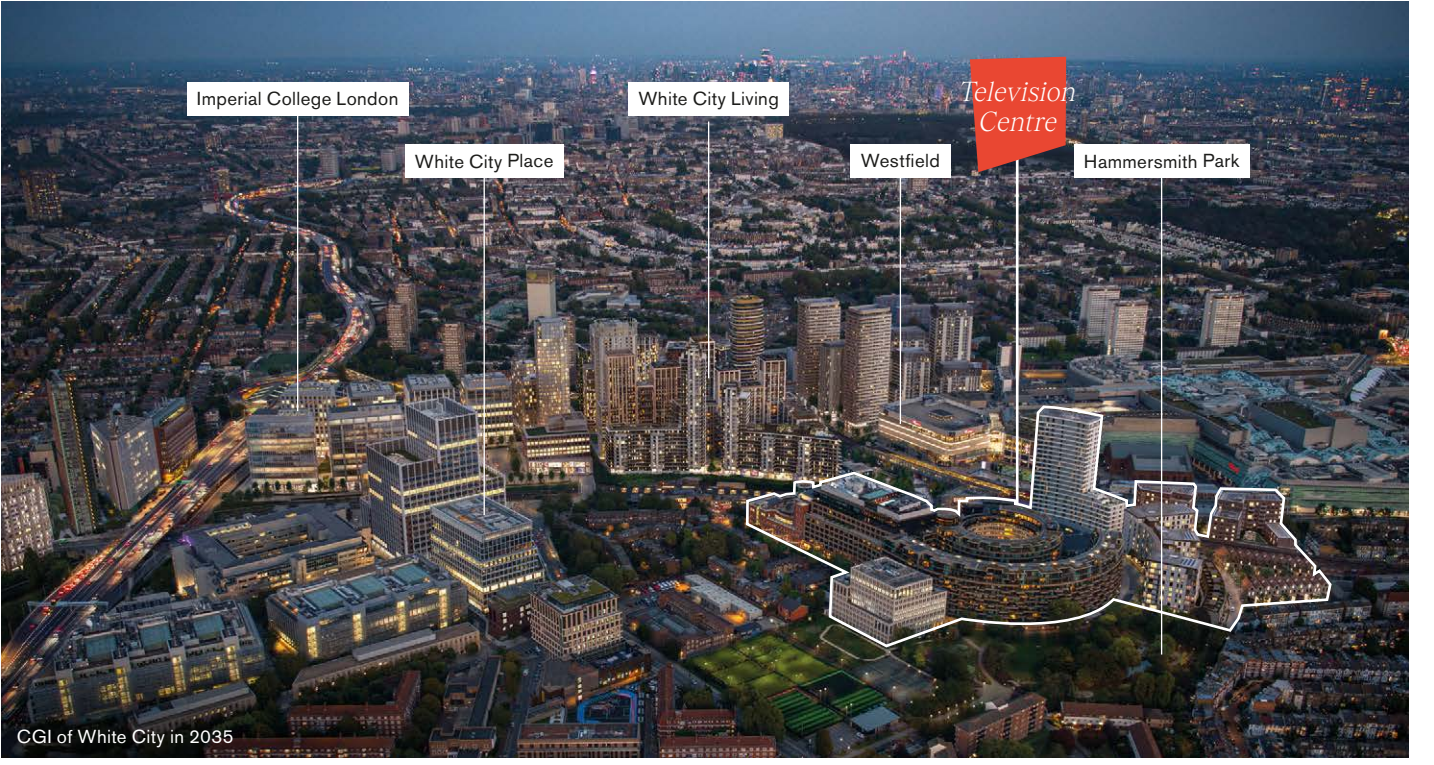
Wetherby School 14 dk

Eton College 24 dk

University College London (UCL) 24 dk

London School of Economics (LSE) 26 dk

Travel times are taken from Google Maps and subject to change.



CGI of White City in 2035

White City

Onlarca yıldır inovasyonu savunan hareketli bir bölge olan White City, iş, eğitim, perakende ve yaratıcılığın merkez üssü haline geldi. Aşırı bağlantılı ve kültür açısından zengin olan bölge, şehrin dört bir yanından ve ötesinden en iyi ve en parlak insanları kendine çekiyor. Daima ileriye bakan White City, önümüzdeki yıllarda daha da büyümeye hazırlanıyor.

Önemli veriler

- Yerleşik ulaşım ağı: üç metro ve tren istasyonu, bir otobüs terminali, A40'ın hemen yanında
- Yerleşik ve büyüyen bir teknoloji, medya ve moda merkezi, 2035'e kadar yaklaşık 30.000 çalışan tahmin ediliyor
- Dünya Üniversiteleri sıralamasında 2. sırada yer alana Imperial College ve Royal College of Art kampüsleri yanı başında
- İngiltere'nin 1 numaralı alışveriş merkezi Westfield'in karşı



Imperial College



Westfield



White City Place

Proje geliştiricileri



STANHOPE

Yetkili Satış Şirketleri



televisioncentre.com



ÖNEMLİ UYARI | Savills müşterilerine şunları bildirir: 1. Mülkle ilgili olarak burada veya başka bir yerde, kendi adlarına veya müşterileri adına veya başka bir şekilde herhangi bir beyanda bulunmaya veya garanti vermeye yetkili değildir. Bu ayrıntılarda yapılabilecek herhangi bir beyan için hiçbir sorumluluk kabul etmezler. Bu ayrıntılar herhangi bir teklifin veya sözleşmenin parçası değildir ve beyanlar veya olgu temsilileri olarak güvenilir değildir. 2. Herhangi bir alan, ölçüm veya mesafe yaklaşık değerlerdir. Metin, bilgisayar tarafından oluşturulan görüntü, çizimler, özellikler ve planlar yalnızca rehberlik amaçlıdır ve kapsamlı olmayabilir. Mülkün gerekli tüm planlamaya, yapı yönetmeliğine veya diğer izinlere sahip olduğu ve herhangi bir hizmeti, ekipmanı veya tesisi test etmediğimiz varsayılmamalıdır. Alıcılar, inceleme yoluyla sorularını cevaplayabilirler. 3. Bu ayrıntılar, mülklerin tamamlanmasından önce ön planlardan ve özelliklerden hazırlanmıştır. Bu ayrıntılar, içerdikleri herhangi bir görüntüyle birlikte yalnızca bir kılavuz olarak tasarlanmıştır. İnşaat sırasında değiştirilmiş olabilir ve son yüzeyler farklılık gösterebilir. Potansiyel alıcılar bu bilgilere güvenmemeli, ancak sözleşmelerine eklenen planları ve özellikleri kontrol etmesi için avukatla çalışmalıdır. 4. Mali Suç: Kara Para Aklama, Terörizmin Finansmanı ve Fon Transferi (Ödeyen Hakkında Bilgi) Yönetmelikleri 2017 ve Suç Gelirleri Yasası 2002 uyarınca, mülk işlemlerindeki tüm tarafların kimliğini ve fon kaynağını tespit etmemiz gerekebilir. Seyahat süreleri Google Haritalar'dan alınmıştır ve değişebilir. | Television Centre, Ağustos 2024.