

TELEVISION CENTRE  
テレビジョンセンター

# Forbes Gardens

フォーブス・ガーデンズ



テレビジョンセンターの成熟した街区内、新設のプライベートロードに面して誕生する、4ベッドルームの現代的タウンハウスコレクション。快適なファミリーライフを実現する設計に加え、充実したラグジュアリーな専用アメニティへのアクセスを備えています。さらに、ハマースミス・パークやウェスト・ロンドンの一等地エリアにも近接しています。

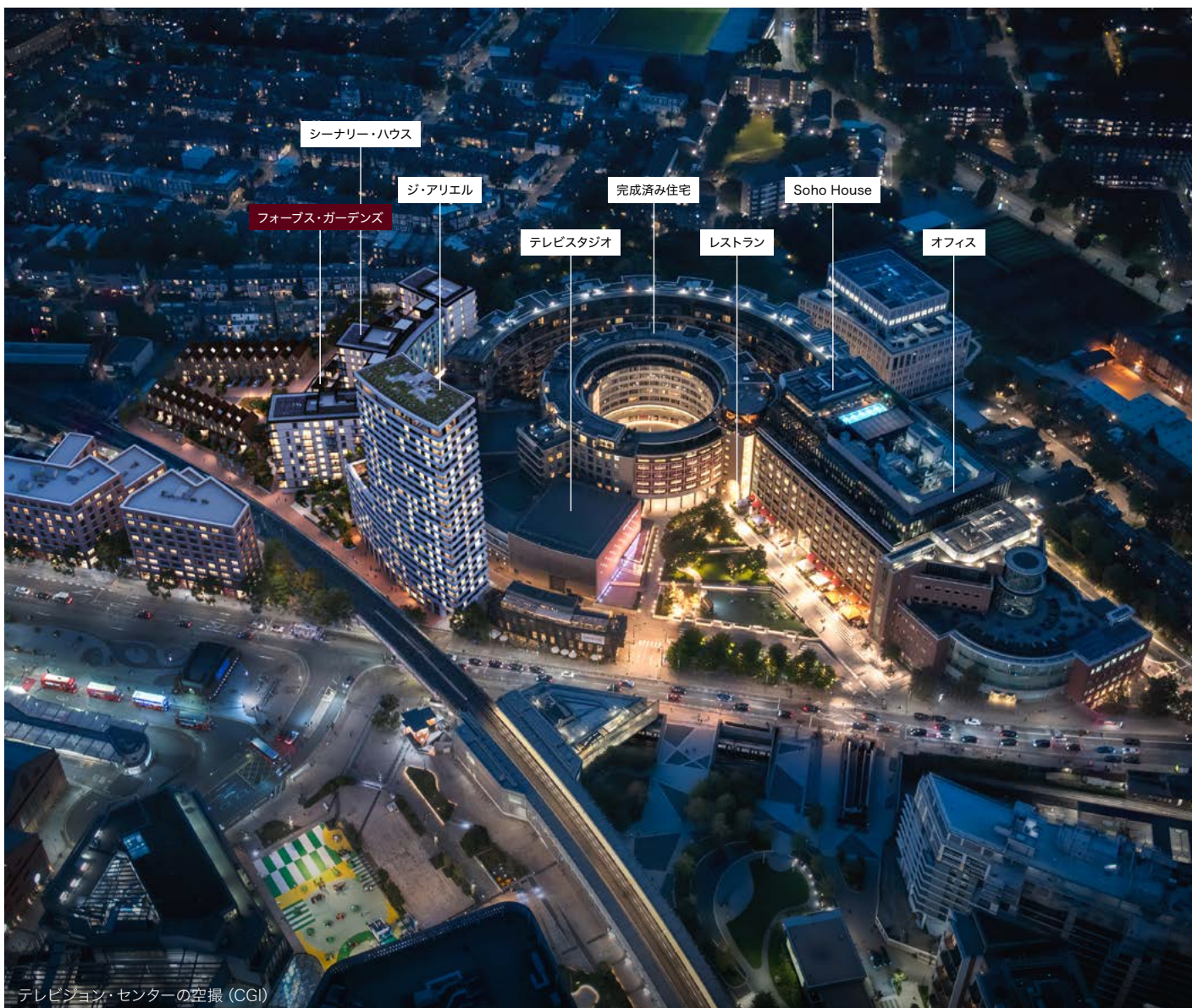
# テレビジョンセンターに誕生した

ロンドンを象徴するランドマークであり、BBCの歴史的な本拠地であったテレビジョンセンター。創造性と学びの舞台として、その存在感を放っています。いま、西ロンドンの文化的中核として新たな歩みを刻み始めました。ここは、個人や家族が集い、自分らしく生きられる場所。住まい、教育、オフィス、ダイニング、エンターテインメントが揃うホワイト・シティの中心で、表現の拠点へようこそ。



## テレビジョンセンター統計 (2026年)

1,000	4,000	43
居住者1,000人	オフィスで働く4,000人	ホテル43室
8	3	5
カフェ・レストラン8店舗	テレビスタジオ3施設	シネマスクリーン5面
6,488	46,450	350+
オープンスペース6,488坪	オフィススペース約 平方メートル	ウェストフィールド内の 店舗



# フォーブス・ガーデンズ

人生の新たな章を紡ぐ舞台を見つけてください。  
主たる住まいとしても、セカンドホームとしても  
ふさわしい、個人やご家族のために設計された  
コンテンポラリータウンハウス。

## タウンハウス住宅

住居番号	タイプ	LDK	ルーフ テラス sq ft	ルーフ テラス sq m	販売対象 面積* sq ft	販売対象 面積* sq m
1	3	4	518	48.1	1,790	166
2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16	2	4	532	49.4	1,775	165
3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	1	4	532	49.4	1,775	165
17	4	4	531	49.3	1,839	171

\*販売対象面積



## 主要情報

フォーブス・ガーデンズ タウンハウス: 17

Scenery House 総戸数: 163戸

階数: 4階

竣工予定: 2027年第2四半期

定期借地権期間: 975年

予定サービスチャージ: £8.73/平方フィート (VATおよび建物保険料込み)

保証会社: デベロッパーによる2年間の瑕疵責任期間、Buildzoneによる10年保証

予約金: £10,000

支払条件: 契約時10%/引渡時90%

指定駐車スペース: £75,000 (別途協議)

## 開発チーム

ディベロッパー: 三井不動産株式会社 UK

ディベロップメントマネージャー: スタンホープ

アーキテクト: dRMM

インテリアアーキテクト: MSMRアーキテクト

ランドスケープデザイン: ギレスピース

インテリアデザイン: エンジェル・オドネル

管理会社: サヴィルズのプロパティ・マネジメント

所轄自治体: ロンドン・バラ・オブ・ハマーミス&フラム

## 住戸仕様概要

- フォーブス・ガーデンズに面した専用玄関アクセス
- 下階の駐車場/自転車置き場へ直接アクセス可能 (※1 Forbes Gardensを除く)
- 専用中庭ガーデンへ裏口から直接アクセス可能
- 南向きのランドスケープされた専用ルーフテラス
- 前面立面にソーラー/プライバシーシェードを設置
- 全館に統合型暖房・コンフォート冷房システムを完備
- 天井高 2.6m/2.7m
- Lutron製スマート照明システム
- Silestoneワークトップおよびタイル仕上げスプラッシュバックを備えたイタリア製キッチン
- Siemens製 (同等品を含む) 家電機器
- 全ベッドルームにイタリア製フルフィットワードローブを設置
- エンジニアード・ヘリンボーン木質フローリング/ベッドルームはカーペット仕上げ (※ベッドルーム4\_はヘリンボーン木質フローリング)
- 予測エネルギー評価: B



ウェルネスラウンジ (CGI)



中庭ガーデンズ (CGI)



シーナリー・ハウスラウンジ (CGI)



スイミングプール (ヘリオス)



ハマースミス・パーク (CGI)



シネマ (CGI)

## 共用施設

専用の共用アメニティは、隣接するシーナリー・ハウスおよびジ・アリエル、ならびにヘリオスに配置され、居住者同士のつながりとコミュニティ形成を促します。

- 居住者専用ラウンジおよびシネマルーム(シーナリー・ハウス)
- コワーキングスペース (ジ・アリエル)
- トリートメントルーム、ヨガスタジオおよびPTスタジオを備えたウェルネススイート (ジ・アリエル)
- 8階 居住者専用ラウンジ/バー、ルーフトラス、ミーティング/プライベートダイニングルーム (ジ・アリエル)
- 24時間体制の敷地内セキュリティ、CCTVおよびANPRによる車両アクセス管理 (全敷地)
- Soho House運営の居住者専用ジム — 25,000 sq ft/2,500㎡のジム、17mスイミングプール、ハمام(サウナ・スチームルーム完備) (ヘリオス)

# 教育

ホワイト・シティのウッド・レーンから少し入った場所に位置するテレビジョンセンターは、OFSTEDで高評価を受けた複数の保育施設および学校に近接しています。

あらゆる年齢層に向けた優れた教育環境が整っています。名門ナーサリーおよびプライマリースクールが輝かしい学歴の礎を築き、市内屈指と評価される複数のセカンダリースクールがその先を支えます。Godolphin & Latymerは女子校の中でも常にトップクラスに位置し、London Oratory Schoolは男子校として高い評価を受けています（シックスフォームでは女子も受け入れています）。高等教育機関も充実しており、Imperial CollegeおよびRoyal College of Artへは徒歩圏内です。

ゴドルフィン&ラティマー校

10分 ㊦



セント・ポール女子校

10分 ㊦



- ケレンズ・ナーサリー・ホランド・パーク\* 6分 ㊦
- ノーランド・プレイス・スクール\*\* 9分 ㊦
- ノッティングヒル・プレップスクール\*\* 9分 ㊦
- インペリアル・カレッジ (ホワイトシティ校) \*\*\* 10分 歩
- ロイヤル・カレッジ・オブ・アート (RCA) \*\*\* 11分 歩
- ホランド・パーク・プリ・プレップ&ナーサリー\* 12分 ㊦

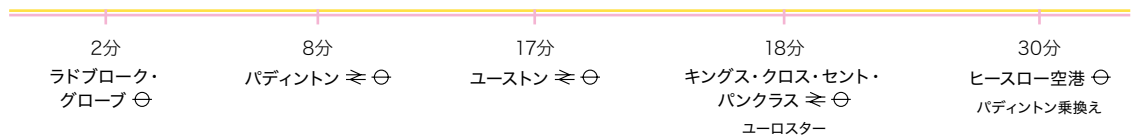
- ウェザビー・プレップスクール\*\* 14分 ㊦
- ペンブリッジ・ホール・スクール\*\* 16分 ㊦
- ロイヤル・カレッジ・オブ・ミュージック\*\*\* 20分 ㊦
- ノッティング・ヒル・ナーサリー・スクール\* 20分 ㊦
- フィリアス・フォックス・ナーサリー・スクール\* 23分 ㊦

- \* 保育園
- \*\* 小学校
- \*\*\* 大学

# 交通

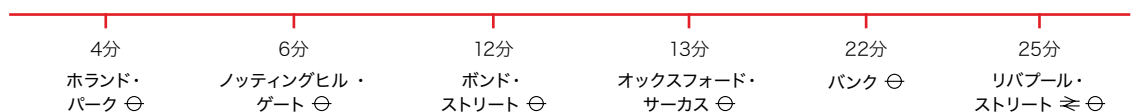
## ウッド・レーン

徒歩1分  
サークル線、ハマースミス & シティ線  
㊦ ● ●



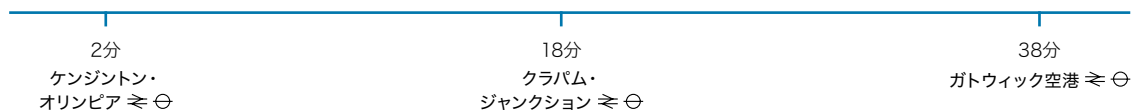
## ホワイトシティ

徒歩2分  
セントラル線  
㊦ ●



## シェパーズ・ブッシュ

徒歩9分  
ミルドメイ線  
㊦ ●



所要時間はGoogleマップを基に算出しており、変更となる場合があります。



2035年のホワイト・シティ (CG)

## ホワイト・シティ

長年にわたり革新を牽引してきた活気あふれるエリア、ホワイト・シティは、ビジネス、教育、商業、そしてクリエイティビティの拠点へと急速な発展を遂げてきました。

高い交通利便性と豊かなカルチャーを兼ね備えたこのエリアは、街中はもちろん、その先からも優れた人材を惹きつけています。常に未来を見据えるホワイト・シティは、今後さらなる発展を遂げていくことが期待されています。

### 主要数値

- 2,500戸の新築住宅が完成済み、2030年までに最大3,500戸を予定
- 整備された交通ネットワーク：地下鉄および鉄道の3駅 バスターミナル、主要幹線道路A40号線至近
- 確立され、さらなる発展を続けるテック、メディア、ファッションの拠点。2035年までに約30,000人の就業者数が見込まれています。
- インペリアル・カレッジ・ロンドン (世界大学ランキング第2位) およびロイヤル・カレッジ・オブ・アートのキャンパス
- 英国No.1評価のショッピングセンター「ウェストフィールド」の向かい



インペリアル・カレッジ・ロンドン



ウェストフィールド



ホワイトシティ・プレイス

#### マーケティングスイート

テレビジョンセンター5  
 ウッド・レーン101 ロンドン W12 7FW  
 +44 (0)20 3005 3960

televisioncentre.com  
 Instagram: @thisistvc

#### ~による開発



STANHOPE

#### 共同販売代理店



重要なお知らせ | サビルス、ナイト・フランクおよびそのクライアントは以下のとおり通知します。1. 当社およびそのクライアントは、本資料またはその他の場所において、本物件に関するいかなる表明または保証を行う権限を有していません。また、本資料中の記述内容について一切の責任を負いません。本資料は、いかなるオファーまたは契約の一部を構成するものではなく、事実に関する表明として依拠することはできません。2. 面積、寸法、距離は概算です。テキスト、CG画像、図面、仕様およびプランは参考資料であり、必ずしも包括的ではありません。本物件がすべての必要な許認可、建築規制またはその他の同意を取得しているものとみなすことはできません。また、サービス、設備、機器について試験は行われていません。購入希望者は、検査その他の方法により、自ら確認する必要があります。3. 本資料は、物件完成前の予備的な図面および仕様に基づいて作成されています。建設中に変更される場合があり、最終的な仕上げが異なる可能性があります。購入希望者は、この情報に依拠せず、契約書に添付された図面および仕様書を弁護士に確認させる必要があります。4. 金融犯罪に関して：2017年のマネーロンダリング、テロ資金供与および資金移動規制、ならびに2002年犯罪収益法に基づき、不動産取引に関与するすべての当事者の本人確認および資金源の確認を求められる場合があります。所要時間はGoogleマップを基に算出しており、変更となる場合があります。 | テレビジョンセンター、2026年1月

