

TELEVISION CENTRE  
テレビジョンセンター

# Scenery House

シーナリー・ハウス



テレビジョンセンターに誕生したモダンな分譲マンションで、美しい景色をお楽しみください。  
ロンドン西部にある旧BBC本社を再構築した評価の高い開発プロジェクトでは、  
1~3ベッドルームのゆとりある住戸およびpenthouseを、プライベートな  
中庭庭園を囲むように配置しています。

# テレビジョンセンターに誕生した

ロンドンを象徴するランドマークであり、BBCの歴史的な本拠地であったテレビジョンセンター。創造性と学びの舞台として、その存在感を放っています。いま、西ロンドンの文化的中核として新たな歩みを刻み始めました。ここは、個人や家族が集い、自分らしく生きられる場所。住まい、教育、オフィス、ダイニング、エンターテインメントが揃うホワイト・シティの中心で、表現の拠点へようこそ。



## テレビジョンセンター統計 (2026年)

1,000 居住者1,000人	4,000 オフィスで働く4,000人	43 ホテル43室
8 カフェ・レストラン8店舗	3 テレビスタジオ3施設	5 シネマスクリーン5面
6,488 オープンスペース6,488坪	46,450 オフィススペース約 平方メートル	350+ ウェストフィールド内の 店舗



テレビジョン・センターの空撮 (CGI)

# シーナリー・ハウス

中庭庭園を囲む南向きのクレセント型に配置された、プライベートな住戸およびペントハウスのコレクション。スターリング賞受賞建築家dRMMが、旧BBC「Scenery Block」跡地に設計しました。



## レジデンス

LDK	総戸数	所在階	専有面積帯 sq ft	専有面積帯 sq m
1	52	G-7	540-688	50-64
2	64	G-8	773-1,166	72-108
3	41	1-7	1,063-1,833	99-170
3 (プレミアム)	4	8	1,820-1,972	169-183
3 & 4 (ペントハウス)	2	8	1,852-2,258	172-210



## 主要情報

シーナリーハウス総戸数:163戸

階数: 8階

竣工予定: 2027年第2四半期

定期借地権期間: 975年

予定サービスチャージ: £9.66/平方フィート (VATおよび建物保険料込み)

保証会社: Buildzone (10年保証)

予約金: £2m以下は£5,000/£2m以上は£10,000

支払条件: 契約時10% (予約金を除く) / 引渡時90%

駐車場: 別途協議 (£75,000)

## 住戸仕様概要

- 天井高: 約2.7メートル
- 暖房・空調一体型システム
- ルートロン社製スマート照明システム
- Molteniによるイタリア製キッチン (ワークトップ: Silestone)
- Siemens製ビルトイン家電
- イタリア製フルフィット仕様ワードローブ
- エンジニアード木材フローリング/寝室はカーペット仕上げ
- ガラス張りバルコニー
- 地下階自転車置場
- 予測エネルギー評価: B

## 開発チーム

ディベロッパー: 三井不動産株式会社 UK

ディベロップメントマネージャー: スタンホープ

アーキテクト: dRMM

インテリアアーキテクト: MSMRアーキテクト

ランドスケープデザイン: ギレスピーズ

インテリアデザイン: タチアナ・フォン・シュタイン

管理会社: サヴィルズのプロパティ・マネジメント

所轄自治体: ロンドン・バラ・オブ・ハマーミス&フラム



中庭ガーデンズ (CGI)



ラウンジ (CGI)



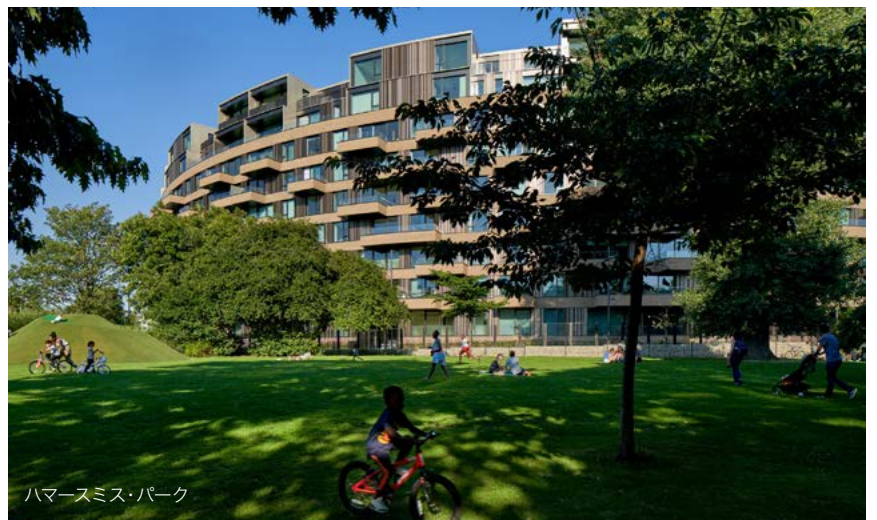
シネマ (CGI)



ウェルネスラウンジ (CGI)



White City House スイミングプール



ハマースミス・パーク

## 共用施設

専用の共用施設は、1階、隣接する建物「ジ・アリエル」、および100m未満の距離にある「ヘリオス」の地下階に配置されています。

- ナンバープレート自動認識 (ANPR) による車両アクセス管理
- 居住者専用ラウンジおよびシネマルーム
- コワーキングスペース
- ヨガ・ピラティススタジオおよびトリートメントルームを備えたウェルネススイート
- 8階 レジデントラウンジ/バー、ルーフテラス、ミーティング兼プライベートダイニングルーム
- Soho House運営 居住者専用ジム 約25,000平方フィート/約2,500㎡ 17mプール、ハمام、サウナ、スチームルーム

# 交通・ロケーション

ウッド・レーン駅およびホワイト・シティ駅の向かいに位置し、地下鉄3路線、オーバークラウド線および複数のバス路線が利用可能です。さらに、お車をご利用の場合も、A40 (M) ヘスムーズにアクセスできます。

活気あふれるホワイト・シティの中心に位置するテレビジョンセンターは、ウェスト・ロンドン屈指の名高いポストコードに囲まれた、極めて希少な立地を誇ります。自宅近くで展覧会を楽しみ、ホランド・パークで自然と触れ合い、ノッティングヒルのアンティークショップで掘り出し物を探す。食事を楽しみ、語らい、身体を動かし、心身を解き放つ。周辺エリアや隣接するポストコードを巡り、ウェスト・ロンドンならではの洗練されたカルチャーをご体感ください。

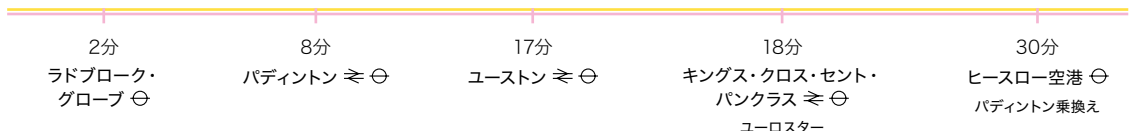
ホランド・パーク  
4分 ⊕

ノッティングヒル  
6分 ⊕



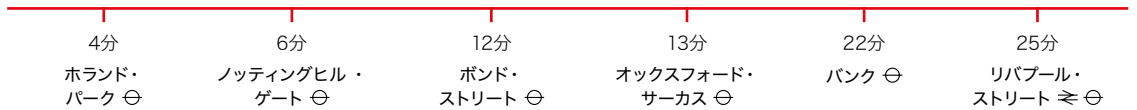
## ウッド・レーン

徒歩1分  
サークル線、ハマースミス & シティ線  
⊕ ● ●



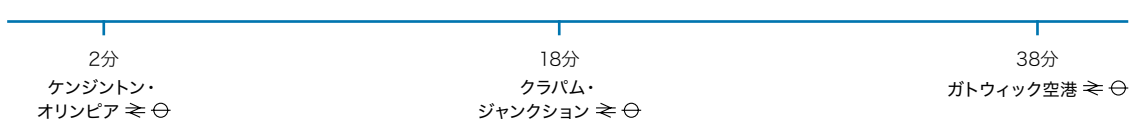
## ホワイトシティ

徒歩2分  
セントラル線  
⊕ ●



## シェパーズ・ブッシュ

徒歩9分  
ミルドメイ線  
⊕ ⊕ ●



# 教育

- セント・ステイブンス C of E プライマリースクール 7分 ⊕
- ゴドルフィン&ラティマー校 10分 ⊕
- セント・ポール女子校 10分 ⊕
- インペリアル・カレッジ (ホワイトシティ校) 10分 ♯
- ロイヤル・カレッジ・オブ・アート (RCA) 11分 ♯

- バセット・ハウス・スクール 12分 ⊕
- ウェザビー・スクール 14分 ⊕
- イートン・カレッジ 24分 ⊕
- ユニバーシティ・カレッジ・ロンドン (UCL) 24分 ⊕
- ロンドン・スクール・オブ・エコノミクス (LSE) 26分 ⊕

所要時間はGoogleマップを基に算出しており、変更となる場合があります。



2035年のホワイト・シティ (CGI)

## ホワイト・シティ

長年にわたり革新を牽引してきた活気あふれるエリア、ホワイト・シティは、ビジネス、教育、商業、そしてクリエイティビティの拠点へと急速な発展を遂げてきました。

高い交通利便性と豊かなカルチャーを兼ね備えたこのエリアは、街中はもちろん、その先からも優れた人材を惹きつけています。常に未来を見据えるホワイト・シティは、今後さらなる発展を遂げていくことが期待されています。

## 主要数値

- 2,500戸の新築住宅が完成済み、2030年までに最大3,500戸を予定
- 整備された交通ネットワーク：地下鉄および鉄道の3駅 パスターミナル、主要幹線道路A40号線至近
- 確立され、さらなる発展を続けるテック、メディア、ファッションの拠点。2035年までに約30,000人の就業者数が見込まれています。
- インペリアル・カレッジ・ロンドン (世界大学ランキング第2位) およびロイヤル・カレッジ・オブ・アートのキャンパス
- 英国No.1評価のショッピングセンター「ウェストフィールド」の向かい



インペリアル・カレッジ・ロンドン



ウェストフィールド



ホワイトシティ・プレイス

### マーケティングスイート

テレビジョンセンター5  
ウッド・レーン101 ロンドン W12 7FW  
+44 (0)20 3005 3960

televisioncentre.com  
Instagram: @thisistvc

重要なお知らせ | サビルス、ナイト・フランクおよびそのクライアントは以下のとおり通知します。1. 当社およびそのクライアントは、本資料またはその他の場所において、本物件に関するいかなる表明または保証を行う権限を有していません。また、本資料中の記述内容について一切の責任を負いません。本資料は、いかなるオファーまたは契約の一部を構成するものではなく、事実に関する表明として依拠することはできません。2. 面積、寸法、距離は概算です。テキスト、CG画像、図面、仕様およびプランは参考資料であり、必ずしも包括的ではありません。本物件がすべての必要な許認可、建築規制またはその他の同意を取得しているものとみなすことはできません。また、サービス、設備、機器について試験は行われていません。購入希望者は、検査その他の方法により、自ら確認する必要があります。3. 本資料は、物件完成前の予備的な図面および仕様に基づいて作成されています。建設中に変更される場合があります。最終的な仕上げが異なる可能性があります。購入希望者は、この情報に依拠せず、契約書に添付された図面および仕様書を弁護士に確認させる必要があります。4. 金融犯罪に関して：2017年のマネーロンダリング、テロ資金供与および資金移動規制、ならびに2002年犯罪収益法に基づき、不動産取引に関与するすべての当事者の本人確認および資金源の確認を求められる場合があります。所要時間はGoogleマップを基に算出しており、変更となる場合があります。 | テレビジョンセンター、2026年1月

### ~による開発



STANHOPE

### 共同販売代理店

